

## OSNUTEK ZA 1. OBRAVNAVO

Na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) in 16. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15) je Občinski svet Občine Železniki na \_\_\_\_ redni seji dne XX. 6. 2016 sprejel

## ODLOK

### **o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka v Občini Železniki**

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja ter merila za odmero komunalnega prispevka v Občini Železniki (v nadaljevanju: program opremljanja).

##### 2. člen

(namen odloka)

Program opremljanja je podlaga za odmero komunalnega prispevka v Občini Železniki.

#### II. KOMUNALNA OPREMA

##### 3. člen

(komunalna oprema po tem odloku)

Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo v Občini Železniki:

- Prometno omrežje (lokalne ceste, javne poti, pločniki, avt. postaje, parkirišča)
- Vodovodno omrežje, ki ga upravlja režijski obrat Občine Železniki
- Kanalizacijsko omrežje
- Javne površine (pešpoti, mestne površine, igrišča, zelene površine)
- Omrežje javne razsvetljave

##### 4. člen

(grafični prikaz komunalne opreme)

Grafični prikaz komunalne opreme je razviden v programu opremljanja.

### III. OBRAČUNSKA OBMOČJA POSAMEZNIH VRST KOMUNALNE OPREME

#### 5. člen

(obračunska območja)

Obračunska območja so:

- Obračunsko območje obstoječega prometnega omrežja z oznako PR
- Obračunsko območje obstoječega vodovodnega omrežja, ki ga upravlja režijski obrat Občine Železniki z oznako VO
- Obračunsko območje obstoječega kanalizacijskega omrežja v Železnikih, Selcih, Dolenji vasi, Zalem logu in Spodnjih Danjah ter manjših dograditev omrežja v Železnikih z oznako KA
- Obračunsko območje obstoječih javnih površin v Železnikih, Selcih in Dolenji vasi z oznako JP
- Obračunsko območje obstoječega omrežja javne razsvetljave z oznako JR

#### 6. člen

(priključitev objektov izven obračunskih območij)

V primeru, da se na komunalno opremo priključi objekt, ki leži izven obračunskih območij iz prejšnjega člena, se komunalni prispevek izračuna po podatkih, ki veljajo za obračunsko območje komunalne opreme, na katero se objekt priključuje.

#### 7. člen

(grafični prikaz obračunskih območij)

Obračunska območja iz 5. člena tega odloka, so grafično prikazana na kartah, ki so sestavni del programa opremljanja.

### IV. SKUPNI IN OBRAČUNSKI STROŠKI PO POSAMEZNIH VRSTAH KOMUNALNE OPREME IN OBRAČUNSKIH OBMOČJIH

#### 8. člen

(skupni stroški)

- (1) Skupni stroški za prometno omrežje, javne površine in omrežje javne razsvetljave so izračunani na podlagi ocene stroškov, ki bi nastali ob gradnji nove opreme, ki je po zmogljivostih in namenu podobna obstoječi ter zagotavlja podobno raven oskrbe.
- (2) Skupni stroški za obstoječe vodovodno in kanalizacijsko omrežje so prevzeti iz nabavnih vrednosti, ki so vodene v registru osnovnih sredstev občine.
- (3) Skupni stroški manjših dograditev kanalizacijskega omrežja v Železnikih so prevzeti iz projektne in investicijske dokumentacije.

#### 9. člen

(obračunski stroški)

- (1) Obračunski stroški so skupni stroški, ki so zmanjšani za sredstva, ki so bila pridobljena iz drugih virov financiranja (samoprispevek občanov, nepovratna sredstva pridobljena iz skladov EU in podobno).

(2) Drugi viri financiranja za posamezna obračunska območja in vrste komunalne opreme znašajo:

- 35 % skupnih stroškov za lokalne ceste, javne poti in zbirne mestne ceste na območju celotne občine (PR) – samoprисpevki občanov
- 1.615.510,38 EUR za vodovodno omrežje (VO) – EU sredstva
- 748.313,97 EUR za kanalizacijsko omrežje Selca-Dolenja vas (KA) – EU sredstva
- 40 % skupnih stroškov za kanalizacijsko omrežje Zali log (KA) – samoprисpevki občanov
- 50 % preostalih obračunskih stroškov za celotno kanalizacijsko omrežje (KA) – občinski proračun

#### 10. člen

(skupni in obračunski stroški po obračunskih območjih)

Skupni in obračunski stroški opremljanja po posameznih obračunskih območjih in vrstah komunalne opreme iz 5. člena odloka so:

Obračunsko območje	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
PR	22.765.020,00 EUR	15.099.169,50 EUR
VO	4.225.386,43 EUR	2.609.876,05 EUR
KA	8.159.188,16 EUR	3.652.215,26 EUR
JP	566.410,00 EUR	566.410,00 EUR
JR	412.800,00 EUR	412.800,00 EUR

#### V. OBRAČUNSKI STROŠKI PRERAČUNANI NA ENOTO MERE

#### 11. člen

(obračunski stroški na enoto mere)

(1) Obračunski stroški preračunani na enoto mere so:

Obračunsko območje	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
PR	5,54	16,25
VO	3,12	6,59
KA	2,62	6,43
JP	0,54	1,40
JR	0,27	0,77

(2) V zgornji tabeli pomenijo:

- Cp(ij): stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju;
- Ct(ij): stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

#### VI. MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

## 12. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP(ij) = (A(\text{parcela}) * Cp(ij) * Dp) + (K(\text{dejavnost}) * A(\text{tlorisna}) * Ct(ij) * Dt).$$

(2) Oznake v prejšnjem odstavku tega člena pomenijo:

- KP(ij): komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, ki se odmeri zavezancu;
- A(parcela): površina parcele objekta;
- Cp(ij): indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju;
- Dp: delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
- K(dejavnost): faktor dejavnosti;
- Ct(ij): indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju;
- A(tlorisna): neto tlorisna površina objekta;
- Dt: delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka;
- i: posamezna vrsta komunalne opreme;
- j: posamezno obračunsko območje.

## 13. člen

(faktorji dejavnosti)

Faktor dejavnosti (K(dejavnosti)) iz 12. člena je 1, razen za naslednje vrste objektov določenih po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11):

Šifra kategorije (CC- SI)	Tip objekta (CC-SI)	Faktor dejavnosti
111	Enostanovanjske stavbe	0,9
112	Večstanovanjske stavbe	0,9
113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
125	Industrijske stavbe in skladišča	0,7
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7

## 14. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj, katerih investitor je Občina Železniki ali krajevne skupnosti v Občini Železniki.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo nestanovanjskih stavb v skladu z Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11), katerih investitor je Občina Železniki ali krajevne skupnosti v Občini Železniki.

(3) Komunalni prispevek se na plača za gradnjo obrednih stavb (1272) in gasilskih domov (podkategorija 1242005).

(4) Za nestanovanjske kmetijske stavbe (1271) ter za industrijske stavbe in skladišča (125) je določena dodatna splošna olajšava v višini 50 %.

#### 15. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

(1) Za indeksiranje stroškov Cp(ij) in Ct(ij) iz 12. člena se uporabi povprečni letni indeks cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve tega odloka.

#### 16. člen

(delež parcele in delež objekta)

Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (Dp) iz 12. člena tega odloka je 30 %, delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (Dt) iz 12. člena tega odloka pa 70 %.

### VII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 17. člen

(način odmere komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri:

- za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, na zahtevo zavezanca pred izdajo gradbenega dovoljenja ali po tem, ko Občina Železniki od upravne enote prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- za objekte, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, ob dejanski priključitvi na zahtevo zavezanca;
- če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se izda odmerna odločba po uradni dolžnosti.

#### 18. člen

(odmera komunalnega prispevka po uradni dolžnosti)

Občina Železniki na podlagi tega odloka izda odločbe o odmeri komunalnega prispevka za stroške izboljšanja stavbnega zemljišča za vodovod in kanalizacijo na obstoječih območjih opremljanja po uradni dolžnosti za vse obstoječe posamezne objekte, ki se bodo še priklopili na vodovodno ali kanalizacijsko omrežje.

### VIII. ROK PLAČILA IN OBROČNO ODPLAČEVANJE

#### 19. člen

(rok plačila)

Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku v roku 15 dni po vročitvi odločbe.

## 20. člen

(obročno odplačevanje)

- (1) Župan lahko dovoli odlog plačila dolga za čas do enega leta, plačilo dolga v največ 12 mesečnih obrokih v obdobju 12 mesecev oziroma spremembo dinamike plačila dolga, če se s tem bistveno izboljšajo možnosti za plačilo dolga dolžnika, od katerega sicer ne bi bilo mogoče izterjati celotnega dolga.
- (2) Odlog oziroma obročno plačilo dolga se dovoli dolžniku, če do občine nima neplačanih zapadlih obveznosti.
- (3) Za čas, ko je dolžniku odloženo plačilo dolga oziroma dovoljeno obročno plačilo, se za odloženi znesek dolga oziroma neplačani dolg, vključno z zamudnimi obrestmi, zaračunajo obresti po referenčni obrestni meri za državne pomoči, ki jo objavi EK, v višini, ki je veljala na dan izdaje odločbe o odlogu oziroma obročnem plačilu.
- (4) Dolžnik mora plačilo obveznosti do občine ustrezno zavarovati v skladu z veljavnim zakonom o javnih financah. Stroški izvedbe zavarovanja bremenijo dolžnika.
- (5) Vlogo za odlog oziroma obročno plačilo dolga mora dolžnik vložiti pri skrbniku terjatve pred potekom roka za zapadlost obveznosti v plačilo.
- (6) O roku za plačilo odloženega dolga oziroma številu in višini obroka ter o rokih za plačilo mesečnih obrokov odloči župan v roku 30 dni od dneva prejema popolne vloge. V primeru, da pogoji za odlog oziroma obročno plačilo niso izpolnjeni, se vloga zavrne.
- (7) Če dolžnik, ki mu je bilo dovoljeno obročno plačilo, zamudi s plačilom posameznega obroka, z dnem zapadlosti neplačanega obroka zapadejo v plačilo vsi naslednji neplačani obroki.

## 21. člen

(program opremljanja za drugo komunalno opremo)

Na območjih, kjer je potrebna izgradnja nove komunalne opreme, rekonstrukcija ali povečanje zmogljivosti obstoječe komunalne opreme, ki ni vključena v ta program opremljanja, se komunalni prispevek izračuna na podlagi posebnega programa opremljanja. V posebnem programu opremljanja se opredeli tudi delež obračunskih stroškov za komunalno opremo po tem odloku.

## IX. KONČNE DOLOČBE

### 22. člen

(prenehanje veljavnosti odloka)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Železniki (Uradni list RS, št. 8/09, 22/13).

### 23. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Železniki, dne \_\_. junija 2016

Župan

Občine Železniki

mag. Anton Luznar l.r.